



COMUNE DI CRAVEGGIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Roma, 34 – 28852 CRAVEGGIA (VB) C.F./P.I.: 00420840035 tel. 0324/98033
e-mail: tributi@comune.craveggia.vb.it

UFFICIO TRIBUTI

Con decorrenza 1° gennaio 2020 viene istituita la nuova IMU, disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della Legge 160/2019.

Il Comune di Craveggia, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 24/03/2022, ha fissato per l'anno **2022** le aliquote e le detrazioni per la nuova IMU nel seguente modo:

TIPOLOGIA	ALiquota
Abitazione principale accatastata nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (C/2 – C/6 – C/7)	5 per mille
Unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale D (quota riservata allo stato 7,6 per mille)	8,6 per mille
Aree fabbricabili	10 per mille
Altri fabbricati	10 per mille
Fabbricati ad uso strumentale	1 per mille
Terreni agricoli	ESENTI
Beni merce (fabbricati costruiti e destinati all'impresa costruttrice destinato alla vendita)	ESENTI
Detrazione abitazione principale	€ 200,00
Importo minimo di versamento	€ 10,00

Il versamento dell'acconto IMU per l'anno 2022 deve essere effettuato con modello F24 utilizzando esclusivamente i seguenti codici tributo:

Tipologia di immobile	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	===
Aree fabbricabili	3916	===
Altri fabbricati	3918	===
Immobili ad uso produttivo categoria cat. D	3930 (differenza d'imposta)	3925
Fabbricati ad uso strumentale	3913	==
Beni merce (fabbricati costruiti e destinati all'impresa costruttrice destinato alla vendita)	3939	===

Novità IMU 2022

- **Riduzione IMU per i pensionati residenti all'estero** (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- Legge di Bilancio 2022). Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5%
- **Esenzione IMU "Beni merce"** (art. 1, comma 751, della L. 160/20219 - Legge di Bilancio 2020). A decorrere dal 1° Gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.
- **Abitazione principale** (art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021). La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetti per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.
- **Esenzione immobili Cat. D3** (art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020). Per il 2022, così come per il Saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.
- **Esenzione IMU fino al 31 dicembre per i Comuni colpiti dal sisma 2012** (art.22-bis dalla conversione in legge del Decreto Sostegni ter DI 4/2022) - Esenzione IMU per gli immobili inagibili fino al 31 dicembre 2022 - per i comuni delle regioni Emilia Romagna, Lombardia e Veneto interessati dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012.
- **Riduzioni** rimangono invariate la riduzione del 50% per i comodati gratuiti a familiari (Legge di Bilancio 2019, all'articolo1 del comma 1092) e la riduzione del 25% per gli immobili locati a canone concordato a patto che il contratto preveda l'obbligo di registrazione per poter ottenere lo sgravio fiscale.

SCADENZE DI VERSAMENTO IMU 2022:

Acconto IMU : 16 giugno 2022

Saldo IMU: 16 dicembre 2022

Sarà possibile effettuare il versamento con modello F24 in banca o in posta utilizzando il codice Ente per il Comune di CRAVEGGIA è: " D134 ".

I cittadini residenti all'estero possono versare l'importo dovuto sul conto corrente del Comune di Craveggia IBAN: IT42P0503445650000000089020 (Codice BIC: BAPPIT21E35) indicando nella causale "Codice fiscale del contribuente - IMU 2022".

E' ATTIVO SUL SITO WEB DEL COMUNE WWW.COMUNE.CRAVEGGIA.VB.IT, IL SERVIZIO DI CALCOLO IMU ON LINE.

IL LINK DA UTILIZZARE E' IL SEGUENTE:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=D134>

Craveggia, li 19/05/2022