



Comune di Craveggia

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.35

OGGETTO:

**ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'
"EX ALBERGO BELLAVISTA" PROPOSTO DAI SIGG.RI DOMENICI
FABIA PATRIZIA E LAURENZANO ALESSIO**

L'anno duemiladiciannove addì undici del mese di aprile alle ore quattordici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GIOVANOLA PAOLO - Sindaco	Sì
2. DEMARTINI IVAN - Assessore	No
3. GNUVA GRAZIELLA - Vice Sindaco	Sì
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dr. Giovanni Boggi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GIOVANOLA PAOLO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Craveggia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato dalla Giunta Regionale del Piemonte con deliberazione n. D.G.R. n 25 – 7000 del 02/09/2002;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 13/12/2013 è stato approvato il Progetto Definitivo della Variante Strutturale al P.R.G.C. di adeguamento al P.A.I., con specifica pubblicazione sul BUR 06 del 06.02.2014.
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 27/01/2018 è stato approvato il Progetto Definitivo della Variante Strutturale 1/2014 al P.R.G.C.;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27/06/2013 è stato approvato il piano di zonizzazione acustica comunale.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30/11/2018 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio.

Vista l'istanza presentata dalla sig.ra Domenici Fabia Patrizia, registrata al prot. n. 1693 del 10/04/2019, tendente all'approvazione di un Piano di Recupero di iniziativa privata di un immobile denominato "ex Albergo Bellavista", distinto al foglio 31 mapp. 35 e 38 del Comune di Craveggia, in Via Vittorio Emanuele n.29, in Area Residenziale "CS – Centro Storico" di P.R.G.C. (art. 3.2.1. N.T.A.) prevedendone un utilizzo residenziale;

Visto il progetto di Piano di Recupero (P.d.R.) a firma dell'arch. Domenici Anna, composto dai seguenti elaborati:

- ☐ tavole dell'esistente TAV. 01- TAV. 02- TAV. 03
- ☐ tavole di progetto TAV. 04- TAV. 05- TAV. 06
- ☐ tavole di raffronto TAV. 07 TAV. 08- TAV. 09
- ☐ tavola con i calcoli TAV. 10
- ☐ Inquadramento TAV. 11
- ☐ Estratto P.R.G.C. TAV. 12
- ☐ Documentazione fotografica TAV. 13
- ☐ Elenchi catastali delle proprietà ELABORATO 14
- ☐ Schema di Convenzione ELABORATO 15
- ☐ Norme Tecniche di Attuazione ELABORATO 16
- ☐ Documento Tecnico Preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ELABORATO 17
- ☐ Autocertificazione acustica ELABORATO 18
- ☐ Relazione tecnica di cui all'art. 28 della Legge 9 gennaio 1991 n. 10 ELABORATO 19
- ☐ Relazione tecnico illustrativa ELABORATO 20
- ☐ Fotomodellazione ELABORATO 21
- ☐ Relazione Geologica e sismica ELABORATO 22

Dato atto che lo schema di convenzione:

- prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri tabellari;
- prevede la cessione delle aree oggetto di allargamento stradale che saranno accorpate al demanio stradale comunale;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)";

Visto in particolare l'Allegato 1 punto I.1. <> Atteso che tale procedimento prevede l'avvio della fase di verifica preventiva di assoggettamento alla VAS a seguito dell'adozione del Piano di Recupero (SUE approvato con procedimento ex art. 40 della L.R. 56/77);

Dato atto altresì che il PRGC del Comune di Craveggia è già stato sottoposto a V.A.S. ai sensi della L.R. 14 dicembre 1998 n. 40 e pertanto ai sensi della L.R. 56/77 art. 40 il Piano di Recupero non deve essere sottoposto alla Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;

Richiamati:

- L'art. 41bis comma 6 della L.R. 56/77 che recita "Per il procedimento di formazione del piano di recupero si applica l'articolo 40; nel caso in cui il piano di recupero comprenda immobili inclusi in insediamenti urbani e nuclei minori individuati dal PRG a norma dell'articolo 24, comma 1, numeri 1) e 2) o immobili vincolati ai sensi del d.lgs. 42/2004, si applica l'articolo 40, comma 10."

- L'art. 40 comma 1 della L.R. 56/77 che recita "1. Il piano particolareggiato, adottato con deliberazione della giunta comunale, è pubblicato sul sito informatico del comune per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni nel pubblico interesse e ai fini della VAS, ove prevista. Nello stesso periodo il piano particolareggiato è, altresì, esposto in pubblica visione";

- L'art. 40 comma 10 della L.R. 56/77 che recita "Il piano particolareggiato che comprenda immobili inclusi in insediamenti urbani e nuclei minori individuati dal PRG a norma dell'articolo 24, comma 1, numeri 1) e 2), è trasmesso, subito dopo l'adozione, alla Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, la quale, entro sessanta giorni dal ricevimento, esprime il proprio parere vincolante ai fini della tutela dei beni culturali e paesaggistici. La giunta comunale, con la deliberazione di approvazione, adegua il piano particolareggiato al parere della Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario. Avverso tale parere, il comune può ricorrere alla Giunta regionale che si esprime nel termine di sessanta giorni dal ricevimento del ricorso. Nel caso di piano particolareggiato con contestuale variante strutturale, il parere è conferito alla conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis dal rappresentante regionale."

Considerato che ai sensi della D.G.R. n. 65-7656 del 21.05.2014., il P.d.R. in oggetto non è sottoposto a parere preventivo in materia di prevenzione del rischio sismico;

Considerato che gli immobili in oggetto non sono inseriti in area vincolata paesaggisticamente ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 42/2004;

Rilevato che è stato acquisito il parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa per l'Amministrazione Comunale;

Visti in particolare gli artt. 40 e 41 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visti in particolare gli artt. 28-30-31 della L. 457/78 e s.m.i.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) Di richiamare integralmente quanto esposto in premessa.

2) Di adottare, ai sensi dell'art. 40 c. 1 e 41 bis c. 6 della L.R. 56/77, il Piano di Recupero e relativo schema di convenzione presentato dalla sig.ra Domenici Fabia Patrizia, relativo alla ristrutturazione di un immobile, distinto al foglio 31 mapp. 35 e 38 del Comune di Craveggia, in Via Vittorio Emanuele n.29, in Area Residenziale "CS - Centro Storico" di P.R.G.C. (art. 3.2.1. N.T.A.) prevedendone un utilizzo, progetto redatto dall'arch. Domenici Anna, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, e composto dai seguenti elaborati:

☐ tavole dell'esistente TAV. 01- TAV. 02- TAV. 03

- ☐ tavole di progetto TAV. 04- TAV. 05- TAV. 06
- ☐ tavole di raffronto TAV. 07 TAV. 08- TAV. 09
- ☐ tavola con i calcoli TAV. 10
- ☐ Inquadramento TAV. 11
- ☐ Estratto P.R.G.C. TAV. 12
- ☐ Documentazione fotografica TAV. 13
- ☐ Elenchi catastali delle proprietà ELABORATO 14
- ☐ Schema di Convenzione ELABORATO 15
- ☐ Norme Tecniche di Attuazione ELABORATO 16
- ☐ Documento Tecnico Preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.

ELABORATO 17

- ☐ Autocertificazione acustica ELABORATO 18
- ☐ Relazione tecnica di cui all'art. 28 della Legge 9 gennaio 1991 n. 10 ELABORATO 19
- ☐ Relazione tecnico illustrativa ELABORATO 20
- ☐ Fotomodellazione ELABORATO 21
- ☐ Relazione Geologica e sismica ELABORATO 22

- 3) Di provvedere all'immediata trasmissione del Piano di Recupero, ai sensi dell'art. 40 c.10 della Legge Regionale n.56/1977 s.m.i., alla Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, la quale, entro sessanta giorni dal ricevimento, esprime il proprio parere vincolante ai fini della tutela dei beni culturali e paesaggistici;
- 4) Di depositare, ai sensi dell'art. 40 comma 1 della L.R. 56/77, presso la Segreteria del Comune in pubblica visione e, contestualmente, pubblicare sul sito informatico comunale, il Progetto di Piano di Recupero, per la durata di giorni 30 consecutivi, dando atto che entro i 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito/pubblicazione potranno essere presentate osservazioni scritte nel pubblico interesse;
- 5) Di dare atto che è stato acquisito il parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 267/2000, inserito solo nell'originale del presente atto privo di rilevanza contabile.
- 6) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000 con voti unanimi e favorevoli resi ed accertati ai sensi di legge.
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento è inserito nell'elenco trasmesso ai capigruppo consiliari ai sensi del D.Lgs. n. 267/00 art. 125.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : GIOVANOLA PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Dr. Giovanni Boggi

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 si esprimono i seguenti pareri:

Parere	Esito	Il Responsabile	Firma
Serv.Finanziario Parere di Regolarità Contabile	Favorevole	F.to: Giovanola Paolo	
Responsabile del Servizio - Parere di Regolarità Tecnica	Favorevole	F.to: Giovanola Paolo	

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione venne pubblicata il giorno 30/04/2019 all'Albo Pretorio di questo ente ove rimase esposta per 15 giorni consecutivi dal 30/04/2019 15/05/2019 ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

Craveggia, lì 30/04/2019

Il Segretario Comunale
F.toDr. Giovanni Boggi

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/00)

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.
Craveggia, prot. n. 1967 del 30/04/2019

Il Segretario Comunale
F.to: Dr. Giovanni Boggi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 11-apr-2019

q per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità.

q in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art.126 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267) per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

q in quanto soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art.134 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to: Dr. Giovanni Boggi

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dr. Giovanni Boggi