



COMUNE DI CRAVEGGIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO TRIBUTI

AVVISO

Obbligo accatastamento

Ex FABBRICATI RURALI

Dichiarazioni obbligatorie da presentare al Catasto dei Fabbricati di cui al R.D.L. 13.04.1939 N. 652

In conseguenza delle note inviate a questo Comune in data 11.01.2016 e 25.01.2016 dall'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale del V.C.O., con il presente avviso **si rammenta ai Proprietari/Comproprietari che gli immobili ancora individuati al Catasto Terreni N.C.T. come Fabbricati Rurali sono soggetti all'obbligo di Censimento al Catasto Fabbricati N.C.E.U.**

Nel caso l'**immobile non** sia **più agibile** (Collabente) e sia privo di collegamenti alle reti di gas, corrente elettrica, acqua, potrà essere proposto al Catasto Urbano come "**Unità Collabente F/2**".

Nel caso l'**immobile** risulti **diroccato (rudere)** potrà essere presentata dichiarazione auto-certificativa del proprietario dello stato di IMMOBILE DIRUTO o se del caso di variazione ad AREA DI FABBRICATO DEMOLITO.
(Con procedura semplificata auto-certificativa corredata di copia carta d'identità del dichiarante e di foto dell'immobile datata e firmata)

Nel caso per detto fabbricato sussistano i requisiti per il mantenimento della ruralità l'obbligo di Censimento al N.C.E.U. dello stesso ricorre in quanto previsto dall'art. 13, c. 14 ter, D.L. 201/11
(Sarà poi annotato, in banca dati fabbricati, il riconoscimento dei requisiti di ruralità)

Ciò premesso
trascorsi infruttuosamente 60 giorni dal presente avviso
l'Ufficio Tributi procederà con gli adempimenti previsti a carico dei soggetti inadempienti.

Per verificare se il proprio immobile è inserito nella lista delle pratiche sulle quali è stata accertata la presenza di costruzioni o ampliamenti non dichiarati, è sufficiente consultare l'elenco depositato presso gli Uffici Comunali o consultarlo sul sito www.comune.craveggia.vb.it nella home page nella Sezione "AVVISI".

I proprietari degli immobili non dichiarati potranno regolarizzare la propria posizione accatastando gli immobili e pagando gli eventuali tributi inevasi.

Qualora i proprietari degli immobili non provvederanno all'accatastamento, questo sarà effettuato d'ufficio dall'Agenzia del Territorio, in collaborazione con il Comune, con oneri e sanzioni a carico degli interessati.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Craveggia, lì 01.02.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Dr. Cerizza Dario Guido)

IL SINDACO
F.to (Giovanola Paolo)