



COMUNE DI CRAVEGGIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Roma, 34 – 28852 CRAVEGGIA (VB) C.F./P.I.: 00420840035 tel. 0324/98033
e-mail: tributi@comune.craveggia.vb.it

IMU ANNO 2025

UFFICIO TRIBUTI

Con decorrenza 1° gennaio 2020 viene istituita la nuova IMU, disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della Legge 160/2019.

Il Comune di Craveggia, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 11.01.2025, ha fissato per l'anno **2025** (confermando quelle del 2024) le aliquote e le detrazioni per la nuova IMU nel seguente modo:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Abitazione principale accatastata nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (C/2 – C/6 – C/7)	5 per mille
Unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale D (quota riservata allo stato 7,6 per mille)	8,6 per mille
Aree fabbricabili	10 per mille
Altri fabbricati	10 per mille
Fabbricati ad uso strumentale	1 per mille
Terreni agricoli	ESENTI
Beni merce (fabbricati costruiti e destinati all'impresa costruttrice destinato alla vendita	ESENTI
Detrazione abitazione principale	€ 200,00
Importo minimo di versamento	€ 10,00

Il versamento dell'acconto IMU per l'anno 2025 deve essere effettuato con modello F24 utilizzando esclusivamente i seguenti codici tributo:

Tipologia di immobile	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	===
Aree fabbricabili	3916	===
Altri fabbricati	3918	===

Immobili ad uso produttivo categoria cat. D	3930 (differenza d'imposta)	3925
Fabbricati ad uso strumentale	3913	==
Beni merce (fabbricati costruiti e destinati all'impresa costruttrice destinato alla vendita	3939	===

AGEVOLAZIONI E RIDUZIONI:

E' confermata la riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili (ad eccezione di quelli iscritti nelle categorie A/1, A/8, A/9) concessi in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) (Legge n. 160/2019, art. 1, comma 747), nel rispetto dei seguenti requisiti:

- Il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;
 - Il comodatario (colui che riceve l'immobile in comodato) deve utilizzare l'immobile come abitazione principale (residenza e dimora effettiva);
 - Il comodante (colui che concede l'immobile in comodato) deve avere residenza anagrafica e dimora effettiva nello stesso Comune della casa concessa in comodato;
 - Il comodante, oltre alla casa concessa in comodato, può possedere sul territorio nazionale solo un altro immobile uso abitativo, adibito a prima casa (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) comprensivo di pertinenze.
- Il presente beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

La riduzione del 50% della base imponibile si applica anche agli immobili di interesse storico e artistico, nonché ai fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili, e di fatto non utilizzati, ma solo per il periodo dell'anno durante il quale si trovano in questo stato.

- **Esenzione IMU "Beni merce"** (art. 1, comma 751, della Legge n. 160/2019 - Legge di Bilancio 2020) - A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

- **Riduzione IMU per i pensionati residenti all'estero** - Nel 2025 la riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia rimane confermata al 50%. I

I versamento dell'imposta deve essere eseguito a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali) disponibile presso le banche o gli uffici postali. **Il codice Comune da indicare è D134**; prestare la massima attenzione alla corretta indicazione di tale codice, in quanto un'indicazione errata comporta il versamento dell'imposta a favore di un altro Comune. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

.SCADENZE DI VERSAMENTO IMU 2024:

Acconto IMU : 16 giugno 2025

Saldo IMU: 16 dicembre 2025

Sarà possibile effettuare il versamento con modello F24 in banca o in posta utilizzando il codice Ente per il Comune di CRAVEGGIA è: " D134 ".

I cittadini residenti all'estero possono versare l'importo dovuto sul conto corrente del Comune di Craveggia IBAN: IT42P0503445650000000089020 (Codice BIC: BAPPIT21E35) indicando nella causale "Codice fiscale del contribuente - IMU 2025".

E' ATTIVO SUL SITO WEB DEL COMUNE WWW.COMUNE.CRAVEGGIA.VB.IT, IL SERVIZIO DI CALCOLO IMU ON LINE.

IL LINK DA UTILIZZARE E' IL SEGUENTE:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=D134>

Craveggia, li 06.03.2025