

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 1. – Presupposti giuridici e finalità del piano

Il compendio immobiliare, oggetto del Piano di Recupero, è classificato all'articolo 3.2.1 come Centro Storico, edificio di valore ambientale lettera C per la parte più storica ed edificio in contrasto lettera E per l'edificio basso.

Tale destinazione viene confermata nella sola lettera C prevedendo la realizzazione di sole unità residenziali.

Art. 2 – Contenuti ed elaborati dello Piano di Recupero

I contenuti e gli elaborati di seguito elencati, che sono da ritenersi parte integrante delle presenti Norme Tecniche di Attuazione, si intendono prescrittivi rispetto a qualsiasi intervento operabile nell'ambito dell'area individuata dal Piano stesso.

- | | |
|--|---------------------------|
| • tavole dell'esistente | TAV. 01- TAV. 02- TAV. 03 |
| • tavole di progetto | TAV. 04- TAV. 05- TAV. 06 |
| • tavola con i calcoli | TAV. 07 |
| • tavole di raffronto | TAV. 08- TAV. 09- TAV. 10 |
| • Inquadramento | TAV. 11 |
| • Estratto P.R.G.C. | TAV. 12 |
| • Documentazione fotografica | TAV. 13 |
| • Elenchi catastali delle proprietà | ELABORATO 14 |
| • Schema di Convenzione | ELABORATO 15 |
| • Norme Tecniche di Attuazione | ELABORATO 16 |
| • Documento Tecnico Preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. | ELABORATO 17 |
| • Autocertificazione acustica | ELABORATO 18 |

- | | |
|---|--------------|
| • Relazione tecnica di cui all'art. 28 della Legge 9 gennaio 1991 n. 10 | ELABORATO 19 |
| • Relazione tecnico illustrativa | ELABORATO 20 |
| • Fotomodellazione | ELABORATO 21 |
| • Relazione Geologica e sismica | ELABORATO 22 |

Art. 3. – Specificazioni degli interventi del piano

Il presente Piano di Recupero prevede un insieme di interventi riguardanti solo gli edifici ricadenti nell'area. .

Art. 4 – Destinazioni d'uso e parametri urbanistici

Conforme all' Art. 3.2.1 Centri Storici

Art. 5 . – Validità ed efficacia del Piano

Il presente Piano di Recupero, ha validità decennale, a far data dalla stipula della relativa convenzione

Art. 6 . – Modifiche costituenti varianti del presente Piano

Non costituiscono variante ai contenuti del presente Piano le modifiche di suddivisione interna.

Art. 7 . – Esecutività degli interventi in progetto

Il presente Piano di Recupero viene attuato tramite il rilascio dello stesso da parte del competente ufficio comunale; tale permesso dovrà interessare l'intero comparto, comprendente anche le aree pertinenziali; e non è pertanto possibile intervenire per lotti.